Immoserveis

ref. 1079



Xalet en venda a Sant Antoni de Calonge

Casa lluminosa a prop del mar a la Costa Brava, ideal per viure o invertir.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.
A la urbanització Mas David a St. Antoni de Calonge, trobem aquest ampli xalet, amb excel·lent orientació i situat a només a 1km de la platja. La propietat, amb 383 m² construïts, destaca per la seva amplitud, la seva lluminositat i una distribució molt versàtil en dues plantes, que permet disposar de diferents espais d'habitatge i ofereix moltes possibilitats tant per a una família com per rebre convidats. A la planta principal trobem un agradable rebedor que dona pas a un ampli saló-menjador amb llar de foc i sortida directa a la terrassa, una cuina independent, tres dormitoris dobles, un bany complet amb banyera i dutxa i un lavabo de cortesia. A la planta situada a nivell de jardí trobem un segon espai amb moltes possibilitats, distribuït en saló-menjador, cuina independent, un dormitori doble, un bany amb dutxa i una sala polivalent amb bany amb dutxa. Aquesta planta disposa també d'una gran terrassa i permet crear una zona més independent i privada, ideal per a familiars, convidats, fills grans o simplement per gaudir d'un espai addicional dins

Preu: **525.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

de la mateixa propietat. La casa disposa d'un ampli garatge de 42 m² amb porta automàtica. Entre els seus equipaments destaquen les finestres de PVC amb doble vidre, la calefacció central de gasoil i l'aire condicionat amb bomba de calor per splits. La seva ubicació, en una zona tranquil·la i residencial i a poca distància del mar, permet combinar la tranquil·litat de l'entorn amb la proximitat a les platges i a tots els serveis de Sant Antoni de Calonge. Una propietat àmplia i amb moltes possibilitats, ideal tant com a residència habitual com per gaudir-la com a segona residència a la Costa Brava. Vine a visitar-la i descobreix tot el seu potencial.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Alguer, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	383 m^2
Sup. Útil:	189 m^2	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	4	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	620 m^2