



Apartament en venda a St. Feliu de Guíxols

Pis lluminós a punt per entrar a viure.

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Pis lluminós situat a la planta baixa de l'edifici, a punt per entrar a viure i pensat per oferir comoditat i funcionalitat en el dia a dia.

En accedir a l'habitatge trobem un pràctic rebedor que organitza la distribució interior i dona pas a un ampli saló-menjador, un espai acollidor i ben aprofitat que connecta de manera fluida amb la cuina.

La zona de nit està formada per dues habitacions, una d'elles tipus suite amb bany incorporat, aportant un plus de privacitat i confort. La segona habitació és versàtil i es pot adaptar fàcilment com a dormitori, despatx o espai polivalent.

L'habitatge disposa també d'un segon bany complet que dona servei a la resta d'estances, garantint comoditat tant per als residents com per a les visites.

Gràcies a la seva distribució funcional i la seva lluminositat, aquest pis resulta especialment agradable per viure-hi tot l'any.

La seva excel·lent ubicació permet accedir fàcilment a supermercats, escoles, transport i tota mena de serveis, fet que el converteix en una opció ideal tant com

Preu: 245.000 €

a residència habitual com segona residència a la Costa Brava.

Una oportunitat perfecta per a qui busca una llar pràctica, ben situada i llesta per gaudir des del primer dia.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notariales i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle de Cabanyes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	67 m ²
Sup. Útil:	55 m ²	Cèdula hab.:	CHG01254325001
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	2
Banys:	2 banys	Ascensor:	Sí