Immoserveis

ref. 3044



Xalet en venda a Sta. Cristina d'aro

Urbanització Golf Costa Brava

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.
Situat a la prestigiosa urbanització Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro, aquest encantador i espaiós xalet independent és ideal per als que busquen confort, tranquil·litat i total privadesa.
La propietat s'assenta sobre una àmplia parcel·la de més de 2.000m2, envoltada de vegetació i amb una preciosa piscina privada.
A la planta baixa trobareu un ampli rebedor, un gran saló amb llar de foc i diverses zones d'estar acollidores, una cuina totalment equipada amb safareig, un lavabo de cortesia i un espaiós dormitori amb vestidor contigu i bany en suite amb banyera i dutxa independent.
Des del saló i el dormitori s'accedeix a una preciosa terrassa coberta, perfecta per gaudir de l'ombra, la tranquil·litat i la piscina, amb total privadesa durant els càlids mesos d'estiu.
La planta superior compta amb un ampli replà amb accés a una terrassa. Aquest espai multifuncional ofereix unes possibilitats excel·lents per convertir-lo fàcilment

Preu: **735.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

en un dormitori addicional, despatx, estudi o sala d'oci. A més, aquesta planta compta amb dues àmplies habitacions dobles, totes dues amb bany privat amb dutxa. Una disposa de balcó privat.
El garatge té capacitat per a un cotxe i també hi ha una plaça de pàrquing coberta. Al costat del garatge hi ha un quart tècnic independent per a la calefacció.
El jardí és una autèntica joia: un oasi verd amb vegetació madura, arbres i molt d'espai sense urbanitzar, que permet gaudir de l'estil de vida mediterrani a l'aire lliure amb tota tranquil·litat.
Característiques addicionals: Piscina privada amb total privadesa, calefacció central de gasoil, aire condicionat al saló i dormitoris, finestres de doble vidre amb marcs de PVC, armaris encastats a tots els dormitoris i reg automàtic del jardí.
Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Av. del Canigó, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	359 m^2
Sup. Útil:	215 m^2	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	3	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	2.083 m^2