



### APIALIA COSTA BRAVA.

Estupenda casa amb piscina al principi de la urbanització Bell-lloch, a Santa Cristina d`Aro.

A molt pocs minuts del centre del poble però en una zona molt tranquil·la, cal dir també que la urbanització Bell-lloch està recepcionada per l'ajuntament de Santa Cristina per la qual cosa no s'ha de pagar comunitat.

La casa es troba en un final de carrer i es distribueix tota en una planta, el primer que descobrim en entrar és el rebedor, seguidament la cuina oberta al saló menjador (amb estufa de pèl·lets) molt espaiós, amb una porta corredissa que dóna al jardí davanter, amb les seves 4 habitacions (una d'elles amb bany en suite) i un altre bany independent amb banyera, la bany independent amb banyera, la bany independent

La casa compta en una part terra radiant i per a la resta radiadors de gas propà, i grans finestral dalumini de doble vidre.

**Preu: 495.000 €**

La casa està formada per dues parcel·les, és a dir dues finques registrals, cosa que fa que compti amb un ampli jardí.

A la part davantera tenim el porxo, l'entrada per al cotxe i una zona oberta per aparcar-lo.

A la part del darrere tenim la piscina envoltada de jardí i arbres fruiters i un traster tancat.

La parcel·la és totalment plana, cosa que la converteix en una propietat molt còmoda.

És una molt bona oportunitat, no ho dubtis i vine a visitar-la amb nosaltres!

Santa Cristina d'Aro, ubicat a la Costa Brava, Girona, destaca pel seu entorn natural entre les muntanyes de les Gavarres i el massís d'Ardenya. Ofereix una combinació de paisatge muntanyós i proximitat a platges com Sant Feliu de Guixols, S'Agaro (Platja Sant Pol), Platja d'Aro, Cala Sa Conca, etc. A més, és a uns 30 minuts amb cotxe de l'Aeroport de Girona.

Al preu de venda s'hauran d'afegir els impostos corresponents a la transmissió (ITP segons tipus vigent, en habitatge de segona mà, així com les despeses de notaria i registre segons aranzel).

Superfícies: [133,70 m construïts] i [ 111,86 m útils]

Estat: Bon estat

Cert d'eficiència energètica: Z88RQY9JP

Consum G : 320 Emissions F: 67

Cèdula d'habitabilitat; CHG01559413001

La propietat no té la condició de gran forquilla

Es troba a zona tensionada

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu de venda i són a càrrec de la part venedora

Número API: 1154-GI, número registre: 12007

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	131 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	111 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	4
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	1.089		