



Apartament en venda a Sant Feliu de Guíxols

Pis lluminós amb pàrquing a zona alta

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Encantador pis situat a la part alta de Sant Feliu de Guíxols, en una zona tranquil·la i ben comunicada, ideal tant per viure-hi tot l'any com per gaudir-lo en períodes de vacances.

En entrar a l'habitatge trobem una àmplia cuina amb espai per a menjador, un ambient pràctic i funcional per al dia a dia. La cuina està connectada amb una zona de safareig independent, aportant comoditat i organització.

A continuació accedim al saló, un espai acollidor i molt lluminós amb sortida directa a un balcó, perfecte per gaudir de l'exterior. L'habitatge rep llum natural durant gran part del dia.

El pis disposa de tres habitacions, una d'elles tipus suite amb bany privat. Les altres dues habitacions són versàtils i es poden adaptar a diferents necessitats. A més, compta amb un segon bany complet.

L'habitatge està equipat amb calefacció de gas natural, garantint confort durant tot l'any.

Preu: 235.000 €

La seva ubicació permet disposar de tots els serveis a prop: comerços, escoles i transport, facilitant el dia a dia.

Com a valor afegit, inclou plaça de pàrquing al mateix edifici i ascensor, un element molt valorat.

Un habitatge complet, lluminós i ben ubicat, ideal per gaudir de la Costa Brava. Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle de Canigó, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	105 m ²
Sup. Útil:	92 m ²	Cèdula hab.:	CHG00457119001
Estat:	Perfecte estat	Dormitoris:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Ascensor:	Sí