



Casa en filera en venda a Sant Feliu de Guíxols

Amb terrassa i piscina comunitària.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Casa aparellada lluminosa situada en una tranquil·la zona residencial de Sant Feliu de Guíxols, ideal per a qui busca comoditat, amplitud i qualitat de vida a la Costa Brava.

A peu de carrer, l'habitatge disposa d'un ampli garatge amb capacitat per a dos vehicles, així com d'una pràctica sala polivalent que pot destinar-se a zona de jocs, despatx o espai d'oci. Des d'aquest espai s'accedeix directament al jardí privat, que connecta amb la zona comunitària i la piscina.

A la primera planta trobem un ampli i acollidor saló-menjador amb sortida a balcó, que aporta llum natural. La cuina, àmplia i funcional, té accés a una agradable terrassa ideal per gaudir dels dies assolellats. En aquesta planta també hi ha un lavabo de cortesia.

La segona planta acull la zona de descans, amb tres habitacions exteriors, totes amb armaris encastats i sortida a balcó. Una d'elles és tipus suite, aportant més privacitat. També hi trobem un segon bany complet.

Preu: **368.000 €**

La propietat es completa amb una terrassa superior que ocupa tota la superfície de la casa, amb zona de safareig i múltiples possibilitats com a solàrium o espai de relax.

Situada en una zona molt tranquil·la però a pocs minuts de tots els serveis i del centre, aquesta casa és ideal tant com a residència habitual com a segona residència.

Una excel·lent oportunitat per gaudir de la Costa Brava.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Calle Logroño, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	168 m ²
Sup. Útil:	131 m ²	Cèdula hab.:	CHG01130513001
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	3
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí		