Immoserveis

ref. 3045



Casa en venda a St. Feliu de Guíxols

A un pas de la platja.

Exclusiva APIALIA COSTA BRAVA.
Al centre de Sant Feliu de Guíxols, a un pas de la platja, hi ha aquesta encantadora casa de poble totalment reformada. Combinant l'encant autèntic amb el confort modern, la casa té una superfície construïda total d'aproximadament 163m², distribuïts en tres plantes. A la planta baixa trobareu un saló lluminós i acollidor amb cuina americana i un despatx obert. El saló dóna directament a l'encantador pati. Aquesta planta també compta amb un bany amb dutxa. Tota la planta baixa disposa d'una confortable calefacció per terra radiant. A la primera planta, hi ha tres dormitoris: un doble espaiós i dos individuals. També hi ha un bany complet amb dutxa. Aquesta planta està equipada amb climatització per conductes, cosa que garanteix un clima interior agradable. La planta superior consta d´un ampli espai diàfan amb moltes possibilitats. Podria utilitzar-se com a sala d'oci, espai de treball, dormitori addicional o estudi, per exemple. Des d'aquest espai, s'accedeix a una terrassa privada amb vistes a Sant Feliu de Guíxols. La màquina

Preu: **580.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

d'aerotèrmia també està instal•lada aquí. L'acollidor pati d'aproximadament 40 m² es distribueix en dos nivells, creant un espai exterior acollidor. Aquí també trobareu una barbacoa i un pràctic traster, ideal per a bicicletes i espai d'emmagatzematge addicional. Un habitatge ideal per als que volen viure còmodament al centre de la ciutat, amb tots els serveis, restaurants i la platja a poca distància.
Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Calle de Sant Martirià, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	163 m^2
Sup. Útil:	123 m^2	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	3	Banys:	2 banys
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	126 m^2