



## Apartament en venda a St. Feliu de Guíxols

Encantador dúplex situat només a 2 minuts de la platja

### EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Encantador apartament dúplex situat a només 2 minuts caminant de la platja de S'Agaró, davant de la preciosa Cala Maset, en una de les zones més exclusives de la Costa Brava.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. A la planta baixa trobem un ampli i lluminós menjador-sala d'estar a dos nivells, que aporta amplitud i personalitat a l'espai, amb sortida directa a una agradable terrassa també a dos nivells amb zona enjardinada, ideal per relaxar-se o gaudir de moments a l'aire lliure. La planta es completa amb una cuina independent, un dormitori doble i un bany amb dutxa.

A la primera planta hi ha la zona de nit, formada per un dormitori doble amb armari encastat i sortida a una terrassa privada amb agradables vistes obertes, un dormitori individual també amb armari encastat i un bany complet amb banyera.

Preu: **480.000 €**

La propietat inclou una plaça de garatge per a un cotxe dins la mateixa comunitat.

Una oportunitat ideal tant com a segona residència com per invertir o gaudir de l'exclusiu entorn de S Agaró, a tocar del mar.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Dúplex
Situació:	Carretera de Sant Pol, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	81 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	68 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00552625001
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Balcó:	Sí