



**EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA** Encantador apartament dúplex situat a només 2 minuts caminant de la platja de S Agaró, davant de la preciosa Cala Maset, en una de les zones més exclusives de la Costa Brava.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. A la planta baixa trobem un ampli i lluminós menjador-sala d'estar a dos nivells, que aporta amplitud i personalitat a l'espai, amb sortida directa a una agradable terrassa també a dos nivells amb zona enjardinada, ideal per relaxar-se o gaudir de moments a l'aire lliure. La planta es completa amb una cuina independent, un dormitori doble i un bany amb dutxa.

A la primera planta hi ha la zona de nit, formada per un dormitori doble amb armari encastat i sortida a una terrassa privada amb agradables vistes obertes, un dormitori individual també amb armari encastat i un bany complet amb banyera.

La propietat inclou una plaça de garatge per a un cotxe dins la mateixa comunitat.

Una oportunitat ideal tant com a segona residència com per invertir o gaudir de l'exclusiu entorn de S Agaró, a tocar del mar.

**Preu: 495.000 €**

Situació: 2a línia de mar. Estat de conservació: A reformar. Consum d Energia kWh/m Any: 239 (F) Consum KG CO2/m Any: 50 (F) CHG: CHG00552625001. ITP: Tipus vigent Despeses notarials i registrals segons arancels. Gran Tenidor:NO Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Operació:	Venda	Tipus:	Dúplex
Situació:	Carretera de Sant Pol, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	81 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	68 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí