



Exclusiva APIALIA COSTA BRAVA!

Magnífica planta baixa amb un gran jardí privat a Sant Antoni de Calonge

Aquesta exclusiva planta baixa de construcció recent ofereix una perfecta combinació entre confort, elegància i un extraordinari espai exterior pensat per gaudir del clima i l'estil de vida mediterrani durant tot l'any.

El gran protagonista de la propietat és el seu espectacular jardí privat de 128 m<sup>2</sup>, un autèntic oasi de tranquil·litat equipat amb gespa artificial, ideal per relaxar-se a l'aire lliure i compartir moments especials o gaudir de vetllades amb total privadesa.

Des del lluminós saló-menjador amb cuina oberta de disseny s'accedeix directament a la gran terrassa i al jardí, igual que des de la suite principal, creant una connexió fluida i harmoniosa entre els espais interiors i exteriors de la llar.

La vivenda destaca per la seva distribució còmoda, funcional i molt lluminosa. Disposa de dues habitacions dobles amb armaris encastats, incloent-hi una elegant

Preu: **415.000 €**

suite principal, i dos banys moderns amb plat de dutxa. Tot l'habitatge compta amb acabats actuals de gran qualitat, accessibilitat total i un sistema de climatització per aerotèrmia d'alta eficiència que garanteix el màxim confort en qualsevol època de l'any.

Situat en una comunitat molt tranquil·la i cuidada, amb una preciosa piscina comunitària, l'immoble inclou també una àmplia plaça d'aparcament.

La seva ubicació és immillorable, ideal tant com a primera residència com per gaudir-ne com a segona residència a la Costa Brava, ja que permet arribar caminant a tots els serveis, supermercats, restaurants i a la platja, situada a només cinc minuts a peu.

Una oportunitat única per viure a la vora del mar amb totes les comoditats, en un entorn privilegiat i amb un magnífic espai exterior privat.

--DETALLES DEL INMUEBLE-- Estado:Semi-nuevo// Superficie Útil: 57 m //Superficie Construida: 197 m Año de construcción:2022 //Eficiencia Energética: Consumo:(B 32 kWh/m año) Emisiones: (A 5 kg CO2/m año) Registro CEE: // Cèdula de Habitabilidad: Información adicional: El precio de venta no incluye el ITP (Cataluña), ni los gastos notariales y registrales. Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio.Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Operació:	Venda	Tipus:	Pis planta baixa
Situació:	Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	189 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	67 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Dormitoris:	2
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		