Immoserveis

ref. 12328



Xalet en venda a Calonge

Amb acabat de primera qualitat a Mas Pallí II, Calonge

APIALIA COSTA BRAVA es complau a oferir a la venda aquesta exclusiva vila d´obra nova ubicada a Mas Pallí II, Calonge (Girona), amb acabats d´alta gamma.

Aquesta propietat encarna el luxe contemporani, combinant arquitectura minimalista, tecnologia avantguarda i alta eficiència energètica. Situada en una parcel·la plana de cantonada de 1.146 m², la casa ofereix màxima privadesa, una orientació ideal i una excepcional llum natural durant tot el dia. Es troba en una zona residencial tranquil·la consolidada, a pocs minuts de les platges de Sant Antoni i Platja d'Aro.

La casa compta amb 284,35 m² de superfície construïda, 218,37 m² de superfície habitable i 109,10 m² de terrasses, tot en una sola planta, cosa que garanteix confort i transició fluida entre l'interior i l'exterior.

La zona d´estar consta d´un ampli saló-menjador diàfan de 71,92 m² amb cuina

Preu: **1.150.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

integrada, equipada amb mobles Santos d´alta gamma, una illa central multifuncional, electrodomèstics encastats i accés directe al jardí i la terrassa. La zona de descans inclou una suite principal amb vestidor, una suite addicional, dos dormitoris dobles, tres banys complets i un lavabo independent.

A l´exterior, l´habitatge ofereix una piscina d´aigua salada de 8 x 4 m, una terrassa coberta de 25 m², una terrassa panoràmica exterior de 84 m² i un jardí privat paisatgístic.

Entre les seves característiques destaquen una façana de porcellana ventilada, un sistema aerotèrmic Airzone, panells solars fotovoltaics, marcs de finestres i portes d'alumini amb trencament de pont tèrmic, persianes motoritzades, retràctils i ajustables, un sistema domòtic complet (il·luminació, climatització, accés i consum d'aigua), un sistema totes les habitacions.

La propietat inclou un garatge per a dos cotxes (34 m²).

Per a més informació, no dubteu a contactar-nos; sense compromís. Permís de construcció 2025/11178 - Venciment: 22/12/2029

* Estat de l'immoble: En construcció
Impostos aplicables no inclosos al preu de venda (Impost sobre béns immobles o IVA + AJD): Segons la tarifa vigent
Despeses notarials i de registre no incloses en el preu de venda: Segons les tarifes vigents

Tingueu en compte que les imatges proporcionades són representacions digitals amb finalitats il·lustratives únicament. No constitueixen un document contractual i poden diferir de l?estat real de l?immoble.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Calle Mas Pallí, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construïda:	284 m^2	Sup. Útil:	218 m^2
Estat:	Inici d'obra	Dormitoris:	4
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	1.146 m^2		