



## Parcel·la urbana de 852 m a Mas Ambrós (Calonge) amb vistes panoràmiques al mar.

Parcel·la urbana amb vistes panoràmiques al mar

### EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Magnífica parcel·la de 852 m<sup>2</sup> situada a la tranquil·la i consolidada urbanització de Mas Ambrós, a Calonge. Orientada cap al mar i envoltada de vegetació mediterrània, gaudeix d'unes àmplies vistes panoràmiques sobre la vall, el nucli urbà i la costa. El terreny presenta una agradable topografia en pendent suau, ideal per al disseny d'un habitatge unifamiliar que aprofiti les vistes i la privadesa. Compta amb murs de pedra natural, zones enjardinades i arbrat consolidat que aporten caràcter i encant a l'entorn. Ubicada en una zona residencial molt tranquil·la, combina la privadesa d'un entorn natural amb la proximitat a tots els serveis de Calonge i a les platges de Sant Antoni de Calonge i Platja d'Aro, situades a pocs minuts amb cotxe. la Costa Brava.

Zona: Calonge-URB. Mas Ambrós-  
Estat de l'Immoble: Urbanitzat

Preu: **165.000 €**

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA + AJD): Tipus vigent  
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Calle de la Selva, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	852 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	