



Apartament en venda a Sant Feliu de Guíxols

Pis reformat a dos minuts del mar

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Us presentem aquesta magnífica oportunitat d'adquirir un habitatge situat en ple centre de Sant Feliu de Guíxols, una de les poblacions més atractives de la Costa Brava gràcies a les seves platges, el seu passeig marítim, el port esportiu i una excel·lent oferta de serveis oberta durant tot l'any.

La seva ubicació és un dels seus grans atractius, ja que es troba a només dos minuts caminant del Passeig de Mar i de la platja, permetent gaudir del mar i de tots els serveis sense necessitat de desplaçaments llargs.

L'habitatge disposa d'una distribució pràctica i funcional formada per una sala d'estar-menjador molt lluminosa connectada amb una cuina reformada que ofereix comoditat i aprofitament de l'espai.

La zona de descans està formada per tres habitacions que permeten adaptar-se perfectament a les necessitats d'una família, d'una parella o d'aquells que necessiten una habitació addicional com a despatx o espai polivalent. També

Preu: 248.000 €

disposa d'un bany complet reformat amb acabats actuals.

Destaca especialment el seu ampli balcó, un espai ideal per col·locar una taula i gaudir de menjar o sopars a l'exterior aprofitant el clima mediterrani.

L'habitatge està equipat amb tancaments exteriors d'alumini que milloren l'aïllament tèrmic i acústic. També disposa de gas natural i aire condicionat, aportant confort durant totes les estacions de l'any.

Una propietat molt interessant per la seva ubicació, funcionalitat i proximitat al mar.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle de Sant Isidre, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	71 m ²
Sup. Útil:	66 m ²	Cèdula hab.:	CHG00663326001
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	3
Banys:	1 bany	Rentador:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Balcó:	Sí		