Immoserveis

ref. 1082



Casa en venda a Sant Antoni de Calonge

Encantadora casa amb piscina comunitaria

Descobreix la teva nova llar a Sant Antoni de Calonge!

Aquest encantador xalet adossat de l'any 1991 us ofereix la combinació perfecta de comoditat i ubicació.

Situat en el poble costaner de Calonge i Sant Antoni, a poca distància del centre, del Mar Mediterrani, de comerços; podràs gaudir de la tranquil·litat d´una zona que et permet desplaçar-te a peu sense necessitat de cotxe.
Perfectament orientada al sol!
Forma part d´un complex de cases amb una gran zona enjardinada, cuidada, amb molt bon ambient i amb 2 piscines: una gran i una altra més petita de cloració salina.

La propietat es distribueix en dues plantes més el soterrani;

Preu: **475.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

A la planta soterrani hi ha el garatge tancat que permet aparcar cotxe així com bicicletes o motos, zona de bugaderia i traster, instal·lació per a la càrrega de cotxe elèctric, tot això amb accés directe a la casa.

A la primera planta, trobaràs una cuina oberta office totalment equipada, àmplia i funcional, un lavabo de cortesia i un menjador més sala estar que ens porta a la terrassa i petit jardí, un espai com a zona de barbacoa ideal per gaudir amb amics i familiars.

La planta superior, hi ha la zona de nit amb un ampli dormitori Suite amb vestidor, 2 habitacions dobles i un altre bany complet.

La propietat disposa de calefacció de gas ciutat, així com bombes d´aire fred/calor a totes les seves dependències, connexió a TV a totes les seves dependències, a més d´un sistema d´alarma amb 6 càmeres per a la teva tranquil·litat i 1 barrera al jardí, diferencial rearmable, teulada i sostre del menjador tot reformat i pintada la casa al 2025.

Aquesta casa està a punt per convertir-se en el teu refugi perfecte a la Costa Brava No perdis l'oportunitat de viure en aquest oasi mediterrani.

Vine a visitar-lo i enamora't!

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Calle Bergantí, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	207 m^2
Sup. Útil:	168 m^2	Estat:	Perfecte estat
Dormitoris:	3	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Aire condicionat:	Sí