



Casa en venda a Llafranc

Magnífica casa amb vistes al mar i llicència turística

APIALIA

CASA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA Magnífica casa amb vistes al mar a Llafranc

Magnífica casa situada a Llafranc, dins d'una residència d'alt standing, privada i segura, a pocs minuts a peu de les platges i del centre del poble.

Molt lluminosa i distribuïda en tres nivells, aquesta propietat ofereix amplis espais i una magnífica vista al mar sobre la badia de Llafranc. La residència disposa de piscina comunitària amb piscina infantil, pista de tennis, pistes de pàdel i preciosos jardins comunitaris.

L'habitatge disposa de 4 dormitoris, tres terrasses en total i un jardí privat, ideal per gaudir plenament del clima mediterrani.

Preu: 1.200.000 €

La propietat compta, a més, amb aparcament integrat amb capacitat per a dos vehicles i accés directe des del garatge a l'habitatge.

Casa en perfecte estat, ideal tant com a residència familiar com a inversió a la Costa Brava gràcies a la seva llicència turística activa.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	carrer de la brisa, Llafranc, Baix Empordà	Sup. Construïda:	147 m ²
Sup. Útil:	97 m ²	Estat:	Perfecte estat
Dormitoris:	4	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí