



Apartament en venda a Platja d'Aro

A primera línia de mar amb llicència turística

EXCLUSIVA APIALIA

Descobreix aquest elegant apartament a Platja d'Aro, situat en primera línia de mar, a la Costa Brava, a només 50 metres de la Platja Gran, AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA VIGENT.

L'habitatge, modern i completament equipat, destaca per la seva excel·lent distribució i lluminositat, oferint un espai ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió. A més, disposa de llicència turística en vigor, fet que permet obtenir una alta rendibilitat mitjançant el lloguer vacacional.

Distribució:

Disposa d'un dormitori principal tipus suite amb llit de matrimoni i un segon dormitori amb dos llits individuals, a més d'un bany complet totalment equipat. La cuina, àmplia i funcional, està equipada amb electrodomèstics d'alta qualitat: forn, microones, rentavaixelles, cafetera, torradora, bullidor d'aigua, rentadora i assecadora. Des de la cuina s'accedeix a un saló-menjador d'estil modern i minimalista. L'habitatge compta amb sistema d'aire condicionat i calefacció a totes

Preu: **525.000 €**

les estances.

Un dels grans atractius de la propietat és la seva àmplia terrassa amb vistes al mar, perfecta per gaudir de moments a l'aire lliure durant tot l'any.

La finca disposa de zona comunitària amb piscina, situada just davant de l'apartament, ideal per relaxar-se en un entorn tranquil.

Opcional: plaça d'aparcament coberta amb traster al mateix edifici per 35.000 €.

Estat de l'immoble: bo. Superfície útil: 71 m². Superfície construïda: 82 m². Any de construcció: 2005. Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Consum: G-254 kWh/m any. Emissions: G-43 kg CO₂/m² any. Número de registre: 3QWW47YD7. Cèdula d'habitabilitat: CHG00981522000. Situat en zona tensionada. No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. Honoraris: inclosos en el preu de venda. Propietari: no gran tenidor.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Avenida Reina Fabiola, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	102 m ²
Sup. Útil:	71 m ²	Cèdula hab.:	CHG00981522000
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	2
Bany:	2 banys	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Ascensor:	Sí		