



Apartament en venda a Platja d'Aro

Ubicat en una situació privilegiada, amb magnífiques vistes al port

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Ubicat en una situació privilegiada, amb magnífiques vistes al port esportiu de Platja d'Aro i a poca distància a peu de l'espectacular platja de Sa Conca, es troba aquest elegant i cuidat apartament construït el 2015.

Amb una superfície construïda de 120 m², l'habitatge ofereix un ampli i lluminós saló-menjador amb accés directe a una espaiosa terrassa coberta. Al costat del saló hi ha la cuina moderna i totalment equipada. La suite principal disposa de bany privat i accés directe a la terrassa, que us permet gaudir de l'entorn i de l'estil de vida mediterrani també des del dormitori. A més, la propietat compta amb dos dormitoris dobles addicionals i un segon bany complet. Tots dos banys estan equipats amb dutxa.

L'àmplia terrassa, parcialment coberta, és el lloc perfecte per relaxar-se, gaudir d'àpats exteriors o contemplar les vistes al port.

Preu: **569.000 €**

L'apartament ha estat construït amb materials d'alta qualitat i està equipat amb totes les comoditats modernes, incloent aire condicionat per conductes amb bomba de calor i fred, doble vidre, persianes elèctriques al saló, descalcificador d'aigua, armaris de paret i sistema d'alarma. L'edifici disposa a més d'ascensor.

A la planta subterrània hi ha una plaça d'aparcament privada i un traster d'aproximadament 6 m .

Com a valor afegit, els residents poden gaudir d'una atractiva zona comunitària amb piscina, ideal per aprofitar l'excel·lent clima de la Costa Brava.

Una oportunitat única per adquirir un habitatge d'alt nivell a una de les zones més cotitzades de la Costa Brava, a prop de platges, restaurants i comerços.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle Punta Prima, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	120 m ²
Sup. Útil:	93 m ²	Cèdula hab.:	CHG01315315002
Estat:	Bon estat	Dormitoris:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Ascensor:	Sí