Immoserveis

ref. 252200/25B



Casa en venda a Palafrugell

Magnífic habitatge d'obra nova

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA
Magnífica habitatge de caràcter singular, distribuïda en dues plantes més altell, on el disseny, el confort i la funcionalitat conviuen en perfecta harmonia. Disposa de 4 dormitoris i 4 banys complets, amb estances àmplies i versàtils que s'adapten a diferents necessitats. La planta baixa ofereix la possibilitat d'habilitar una habitació addicional. L'interior destaca per la seva gran lluminositat i una arquitectura cuidada, en la qual la volta catalana amb bigues vistes aporta personalitat i elegància atemporal. A la primera planta se situa una habitació doble amb possibilitat de dividir-se en dues individuals, un bany complet i una suite amb bany privat i sortida a una agradable terrassa. L'altell, concebut com un espai especial, incorpora una espectacular claraboia que inunda l'espai de llum natural i ofereix la possibilitat d'habilitar una suite addicional. L'exterior ofereix un espai enjardinat amb zona de terrassa, ideal per gaudir de l'aire lliure en un entorn privat i tranquil. Hi ha la possibilitat de construir una piscina privada. Equipada amb sistema d'aerotèrmia, garanteix eficiència energètica i confort durant tot l'any. Així mateix,

Preu: **680.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

incorpora fusteria d’alumini amb doble vidre, que proporciona un excel·lent aïllament tèrmic i acústic. La propietat es completa amb dues places d’aparcament, un valor afegit que aporta comoditat i practicitat. Una oportunitat per a qui busca un habitatge amb identitat pròpia, qualitat constructiva i detalls arquitectònics excepcionals. Número de registre CEE: No disposa, obra nova en construcció. Cèdula d'habitabilitat: No disposa, obra nova en construcció. No inclòs en el preu: IVA i AJD (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. Gran tenidor: no. Llicència d'obres: 137/2025

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Carrer de Palamós, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	192 m^2
Sup. Útil:	143 m^2	Estat:	Perfecte estat
Dormitoris:	4	Banys:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	175 m^2		