Immoserveis

ref. IM-01640



Casa en venda a Calonge

Magnífic habitatge, cuidat al detall i ubicat en un entorn privilegiat

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA
Descobreix aquest magnífic habitatge, cuidat al detall i ubicat en un entorn privilegiat, ideal tant com a residència habitual com a segona residència. La propietat es distribueix en tres plantes amb una excel·lent organització dels espais, amplis i lluminosos: La planta principal disposa d'un acollidor saló-menjador, cuina totalment equipada, un dormitori, un bany complet, lavabo de cortesia i safareig. La primera planta compta amb tres dormitoris i dos banys complerts. En destaca la gran terrassa vidrada amb vistes impressionants, a més d'una sala addicional perfecta com a menjador, despatx o zona de relax. La planta semisoterrani inclou garatge, sala d'instal·lacions i serveis, bany i zona de rentat. En aquesta planta també hi trobem un pràctic estudi independent amb dormitori, petita sala d'estar amb cuina, bany i sortida directa a la terrassa i piscina, ideal per a convidats. La primera i la segona planta es comuniquen mitjançant una escala interior, mentre que l'estudi manté un accés independent per a una major privacitat. A l'exterior, l'habitatge

Preu: **1.245.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

ofereix una agradable zona enjardinada i una piscina situada a la part baixa de la parcel·la, perfecta per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. Extras i qualitats: Cuina i banys recentment renovats Calefacció de gasoil Aire condicionat Excel·lent estat de conservació Una propietat única que combina confort, amplitud i versatilitat en una ubicació immillorable.

Estat de l'immoble: Perfecte, recentment renovat. Superfície Útil: 250 m² Superfície Construïda: 365 m² Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Consum: E 183 kWh/m² any Emissions: E 47 kg CO2/m² any Número de Registre CEE: XXRRVSG3G Es troba en zona tensionada. No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	carrer Siena, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	365 m^2
Sup. Útil:	250 m^2	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	5	Banys:	5 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	3.410 m^2