Immoserveis

ref. T007



Apartament en venda a Tamariu

Espai, tranquil·litat i qualitat de vida a només 5 minuts a peu de la platja

Exclusiva Apialia Costa Brava
Espai, tranquil·litat i qualitat de vida a només 5 minuts a peu de la platja. Hi ha habitatges que conviden a desconnectar des del primer instant, i aquest és un d'ells. Situat en una zona residencial tranquil·la de Tamariu, a només cinc minuts caminant de la platja i del seu encantador poble, aquest apartament ofereix la combinació perfecta entre confort, natura i proximitat al mar. Ubicat en una primera planta sense ascensor, l'habitatge destaca per la seva amplitud, la seva lluminositat i una distribució molt funcional, pensada per gaudir-ne tant durant les vacances com al llarg de tot l'any. La zona de dia està formada per una àmplia sala d'estar-menjador amb llar de foc, un espai càlid i acollidor que connecta directament amb una magnífica terrassa orientada a un entorn natural i molt tranquil. Un lloc ideal per esmorzar a l'aire lliure, compartir llargues sobretaules o simplement relaxar-se envoltat de calma. La cuina, independent i funcional, disposa de sortida directa a un pràctic safareig-

Preu: **500.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

rentador que aporta comoditat al dia a dia. La zona de nit ofereix tres habitacions, destacant una suite amb bany privat equipat amb banyera. Les altres dues habitacions comparteixen un segon bany complet amb plat de dutxa, oferint un habitatge còmode tant per a famílies com per rebre convidats. El pis es troba en bon estat de conservació i transmet una agradable sensació d'amplitud i confort gràcies als seus espais ben distribuïts i a l'abundant entrada de llum natural. La propietat es completa amb una plaça d'aparcament i un traster situats a la planta soterrani, dos elements molt valorats en una població com Tamariu. Un dels grans atractius d'aquest immoble és la seva excel·lent zona comunitària, cuidada i envoltada de vegetació, que disposa d'una magnífica piscina i una pista de tennis, ideals per gaudir del temps lliure sense sortir de la urbanització. Si busqueu un apartament ampli, acollidor i envoltat de tranquil·litat, a pocs minuts d'una de les platges més emblemàtiques de la Costa Brava, aquesta és una oportunitat que mereix una visita.

Finca situada en zona tensionada. Zona: Carrer Riera. Estat: Bo. Etiqueta energètica 1L0SZ97YT. Cèdula d'habitabilitat: Disponible. Superficie útil: 84m2. Superficie construïda: 95m2. Impostos a càrrec del comprador; si és IVA, al tipus vigent. Si és ITP, sobre el valor més gran entre el preu de venda o el del valor cadastral, poden variar en funció de les condicions del comprador. Honoraris d'agència inclosos en el preu. Despeses de notaria i registre, a càrrec del comprador. Son despeses subjectes a aranzels.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Carrer de la Riera, Tamariu, Baix Empordà	Sup. Construïda:	95 m^2
Sup. Útil:	84 m^2	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	4	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí