Immoserveis

ref. IM-01641



Xalet en venda a Calonge

Espectacular xalet independent amb piscina i jardí a l'exclusiva urbanització Vescomtat de Cabanyes

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Descobreix aquesta magnífica propietat unifamiliar aïllada de 5 dormitoris i 4 banys en total, perfecta per a una gran família o per als que busquen espai i privadesa en rebre visites. El disseny intel·ligent ofereix dos habitatges independents interconnectats per una còmoda escala interior, brindant l'equilibri perfecte entre convivència i total intimitat.

Planta Principal: Compte amb un acollidor rebedor, un lluminós saló-menjador connectat a una gran terrassa coberta amb precioses vistes a la muntanya, ideal per menjar a l'aire lliure, cuina, garatge amb accés directe i dos amplis dormitoris en suite amb bany privat (un d'ells amb vestidor).

Planta Inferior: Disposa del seu propi saló, segona cuina, tres dormitoris

Preu: **930.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

addicionals i dos banys complets (un en suite). Des de la zona d'estar s'accedeix a una segona gran terrassa/porxo cobert, també amb vista a la muntanya, el racó perfecte perquè els teus convidats o familiars gaudeixin del seu propi espai. Aquesta planta destaca a més per albergar un gran espai polivalent amb un pràctic altell, ideal per convertir-se en un dormitori extra, despatx o sala de jocs, ja que compta amb una porta de sortida totalment independent. Des de la zona d´estar s´accedeix a una segona gran terrassa/porxo cobert, també amb vistes a la muntanya.

L´espai exterior destaca per la seva magnífica piscina privada, perfectament integrada per refrescar-se i relaxar-se contemplant l´entorn natural. A més, la propietat compta amb garatge tancat i plaça de pàrquing privada, garantint la màxima comoditat d´estacionament per a tots. Calefacció gas-oil.

Una oportunitat única per la seva versatilitat, amplitud i ubicació privilegiada a la Costa Brava. Contacta'ns per programar la teva visita!

Estat de l'immoble: Bo
Superfície Útil: 233 m
Superfície Construïda: 334 m
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: D 104 kWh/m any
Emissions: D 25 kg CO /m any
Número de registre CEE: 8KDTGBXM9
Cèdula d'habitabilitat: CHG00911426001
Es troba en zona residencial mercat tensat.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	De París, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	334 m^2
Sup. Útil:	233 m^2	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	5	Banys:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	606 m^2