Immoserveis

ref. L-PALAMÓS1G



Local comercial en venda a Palamós

Ampli local comercial amb sortida de fums al centre de Palamós

EXCLUSIVA APIALA COSTA BRAVA
Presentem aquest ampli local comercial de 158 m construïts, situat en un emplaçament de Palamós, a pocs minuts del port, del passeig marítim i del centre de la població. Un espai versàtil que ofereix múltiples possibilitats per desenvolupar qualsevol activitat comercial o de restauració. de 1900, rehabilitada el 2005, combina l'encant de l'arquitectura tradicional amb les comoditats d'una reforma més recent. Palamós, una aposta segura Palamós és un dels municipis més dinàmics i atractius de la Costa Brava. Conegut pel prestigiós port pesquer i esportiu, les platges, l'excel·lent gastronomia i l'activitat comercial durant tot l'any, s'ha consolidat com una destinació que combina turisme i vida residencial. La població disposa de tots els serveis, una àmplia oferta de restauració i comerç, així com una gran afluència de visitants nacionals i internacionals, convertint-se en una ubicació ideal per emprendre o invertir. Si busca un local amb amplitud, bona ubicació i gran potencial d'explotació, aquesta és una excel·lent oportunitat. les despeses i

Preu: **175.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

els impostos derivats de l'escriptura pública de compravenda seran a càrrec de la part compradora, excepte l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua municipal), que correspondrà a la part venedora. tots ells a càrrec de la part compradora. Si es tracta duna segona transmissió (habitatge de segona mà), la compravenda està subjecta a lITP vigent, a més de les despeses de notaria i registre, igualment a càrrec de la part compradora.

Operació:	Venda	Tipus:	Local
Situació:	Calle d'Adrià Álvarez, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	158 m^2
Sup. Útil:	142 m^2	Estat:	Restaurat
Banys:	2 lavabos		