



Apartament en venda a Palamós

Amb espectaculars vistes a la mar al costat del far de Palamós

EXCLUSIVA INTERAPIALIA

Excluiu pis amb espectaculars vistes a la mar al costat del far de Palamós. Despertar cada matí contemplant el Mediterrani és un privilegi reservat a molt pocs. Li presentem una propietat excepcional situada en un dels enclavaments més exclusius i cobejats de la Costa Brava al costat de l'emblemàtic Faro Aquest lluminós habitatge, situada en la primera planta d'un edifici singular compost únicament per dos habitatges, gaudeix d'unes impressionants vistes panoràmiques a la mar i d'una privacitat difícil de trobar en una ubicació tan privilegiada. Amb 92 m² construïts i 80 m² útils, ofereix espais amplis, funcionals i banyats per llum natural durant tot el dia. El saló-menjador, ampli i acollidor, es converteix en l'autèntic protagonista de l'habitatge gràcies a la seva connexió directa amb una magnífica terrassa amb un ampli traster i un balcó orientats a la mar. Dos espais privilegiats des dels quals gaudir de desdjunis enfront del començar el dia, relaxants capvespres o inoblidables reunions amb familiars i amics amb el Mediterrani com a teló de fons. La cuina, integrada en la zona de dia,

Preu: **460.000 €**

aporta amplitud, comoditat i una agradable sensació de continuïtat visual, permetent gaudir de les vistes a la mar fins i tot en els moments més quotidians. La zona de descans està composta per tres amplis dormitoris dobles amb armaris de paret, ideals tant per a residència habitual com per a una exclusiva segona residència on gaudir de la mar durant tot l'any. Completa l'habitatge un bany totalment reformat amb plat de dutxa i acabats actuals. Entre les seves prestacions destaca la calefacció mitjançant radiadors en totes les estades, que garanteix un elevat nivell de confort, així com un exclusiu garatge-taller tancat situat en un local de la planta baixa de l'edifici, un valor afegit especialment apreciat en aquesta privilegiada zona costanera. La seva ubicació és senzillament immillorable: a escassos metres de la platja, del passeig marítim, del port esportiu, de restaurants, comerços i de tots els serveis necessaris per a gaudir plenament de l'autèntic estil de vida mediterrani. Una propietat única per als qui busquen molt més que un habitatge: vistes infinites a la mar, privacitat, exclusivitat i la qualitat de vida que només pot oferir un dels racons més bells i valorats de la Costa Brava. Deixi's captivar per l'encant de Palamós i descobreixi una llar on la mar forma part del seu dia a dia. Sol·liciti més informació o concerti una visita privada. Habitatge exclusiu del grup Apialia.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notariales i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Ametlla de mar, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	92 m ²
Sup. Útil:	80 m ²	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	3	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Balcó:	Sí		