Immoserveis

ref. 1083



Xalet en venda a Calonge

Xalet amb vistes panoràmiques al mar, piscina amb coberta i una gran parcel·la

Exclusiva Apialia Costa Brava.
Xalet amb vistes panoràmiques al mar, piscina amb coberta i una gran parcel·la. A la tranquil·la urbanització de Rio de Oro, a Calonge, trobem aquest agradable xalet independent, una propietat pensada per gaudir de l espai, la privacitat i l estil de vida mediterrani de la Costa Brava. L habitatge es situa sobre una àmplia parcel·la de 1.056 m , oferint un entorn exterior amb moltes possibilitats per crear diferents ambients de jardí, zones de descans i gaudir de la piscina durant els mesos d estiu. La casa compta amb 191 m construïts, distribuïts en 3 plantes. A la planta semisoterrani hi trobem el garatge, traster i sala de màquines. La planta principal es distribueix en rebedor, ampli saló menjador, cuina americana reformada recentment, terrassa amb vistes panoràmiques al mar, dos dormitoris dobles, dos banys i un lavabo de cortesia. A l exterior hi trobem un segon garatge. La primera planta es distribueix en un ampli dormitori doble tipus suite, amb bany incorporat i accés a una assolellada terrassa, també amb vistes panoràmiques al mar.

Preu: **850.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

La propietat disposa de calefacció, aparcament, armaris encastats i tancaments d alumini amb doble vidre.
La seva orientació assolellada, juntament amb les vistes a l entorn natural i al mar, permet gaudir d un ambient tranquil sense renunciar a la proximitat de les platges de la Costa Brava. Perfecta tant com a residència habitual com per gaudir de llargues estades i vacances en família. Una casa per viure la Costa Brava amb calma, espai i privacitat.-
Zona: Avet, Rio de Oro -
Estat de l immoble: Molt bo -
Superfície construïda: 191 m -
Superfície útil: 95 m -
Certificat d Eficiència Energètica: 471 kWh/m any - 99 kg CO /m any -
Referència Certificat d Eficiència Energètica: 7L39YGTFT -
Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA + AJD): Tipus vigent -
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle Avet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	191 m^2
Sup. Útil:	95 m^2	Estat:	Perfecte estat
Dormitoris:	3	Banys:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	1.056 m^2		