Immoserveis

ref. GH-CA-PLM29



Casa en venda a Palamós

Viu i inverteix al cor de Palamós! Xalet apariat amb local multifuncional a 5 minuts de la platja

Exclusiva Apialia Costa Brava
Busques una propietat que combini llar i negoci en una ubicació privilegiada? Aquesta és la teva oportunitat! A l'encantador barri del Pedró, a Palamós, t'espera aquest espectacular xalet apariat amb infinites possibilitats.

Planta baixa: local comercial de 158 m

Actualment equipat com a bar restaurant, amb sortida de fums, cuina moderna i dos lavabos. Però el millor és la seva versatilitat: aquest espai es pot transformar fàcilment en allò que necessitis taller, oficina, estudi, zona de coworking o fins i tot habilitar-se com a garatge addicional. Tu decideixes!

Dos habitatges independents de 88 m cadascun

Preu: **740.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

ref. GH-CA-PLM29

Accedeix còmodament per ascensor i descobreix dos pisos amb distribució idèntica, perfectes per a famílies grans, lloguer o inversió:

Lluminós saló menjador

Cuina independent totalment equipada

Dormitori en suite + dormitori doble amb armaris de paret

Banys moderns

El primer a la primera planta disposa de terrassa solàrium orientada fabulosa orientació desperta amb el sol cada matí!

Extres que marquen la diferència

Calefacció de gas natural

Plaça de pàrquing inclosa

Traster

Reforma integral el 2001

Aquesta propietat és molt més que una casa: és una oportunitat de vida i negoci a una de les zones més cobejades de la Costa Brava. Ja sigui per viure, llogar o emprendre, aquest xalet ho té tot!

Contacta'ns avui mateix i vine a descobrir la teva propera llar a Palamós. T'enamoraràs a l'instant! Estat de l'immoble: bé. Superfície útil: 184 m . Superfície construïda: 360 m . Any de construcció: 1900. Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Consum: C-101 kWh/m any. Emissions: C-20 kg CO2/m any. Registre número: 19QB07BQM . Cédula d'habitabilitat: CHG0735009001, CHG00265625001 . Situat a zona tensionada. No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda. Propietari: no gran tenidor.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Calle d'Adrià Álvarez, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	360 m^2
Sup. Útil:	184 m^2	Estat:	
Dormitoris:	4	Banys:	4 banys

Immoserveis

ref. GH-CA-PLM29

Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Ascensor:	Sí		