Immoserveis

ref. VIM 789



Local en venda a Palamós

Local d'oficines al centre

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA
Possibilitat de convertir en habitatge Ubicació excel·lent, al centre de Palamós, a prop de la platja i tots els serveis. Es pot fer el canvi a vivenda segons consulta a l'ajuntament.
Superfície conjunta construïda 66m2. Després de fer la reforma sortirien dues habitacions dobles, saló menjador amb cuina oberta i un bany. REFORMA NO INCLOSA EN EL PREU. Distribució: Entrada àmplia amb taulell, seguim a tres estances totes amb finestres exteriors, i una altra petita habitació amb aigüera que dóna accés a la porta de lavabo, calefacció i aire condicionat amb dos Split. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES: -Segona mà: En bon estat -Zona: Carrer Cervantes -Sup. Útil: 50m2 -Sup. Construïda: 59m² – Banys: 1 - Ascensor: No -Certificat energètic: NBECT79 - Consum: C 199,4 kWh/m² any. Emissions: C34,4 kg CO2/m² -Zona tensionada: Sí -ITP: Tipus vigent - Gran tenidor: No -Despeses notarials i registrals segons aranzels no incloses -Honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda.

Preu: **149.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

ref. VIM 789

Operació:	Venda	Tipus:	Local
Situació:	Avenida Onze de Setembre, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	66 m^2
Sup. Útil:	59 m^2	Estat:	Bon estat
Banys:	1 lavabo		

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona