



✧✧ CREADA IMAGEN CON IA ✧✧

Local en venda a Palamós

Local d'oficines al centre

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA És un local d'oficines ben conservat a la primera planta sense ascensor, la seva ubicació és excel·lent per a despatx d'advocats, gestoria, immobiliària, comerç administratiu en general.

Superfície conjunta construïda dades del cadastre són 66m², no es pot fer vivenda.

Distribució:

Entrada amb taulell, seguim a diverses estances totes amb finestres exteriors, dues de les habitacions estan separades per panells de fusta, una altra petita habitació amb aigüera que dona accés a la porta de lavabo, calefacció i aire condicionat amb dos Split.

CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES:

- Segona mà: En bon estat
- Zona: Avinguda Onze de Setembre
- Sup. Útil: 50m²
- Sup. Construïda: 59m²
- Bany: 1

Preu: **139.000 €**

- Ascensor: No
- Certificat energètic: NBECT79
- Consumo: C 199,4 kWh/m año. Emisiones: C34,4 kg CO2/m
- Zona tensionada: Sí
- ITP: Tipus vigent
- Gran tenedor: No
- Despeses notarials i registrals segons aranzels no incloses
- Honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Local
Situació:	Avenida Onze de Setembre, Sup. Construïda:		66 m ²
	Palamós, Baix Empordà		
Sup. Útil:	59 m ²	Estat:	Bon estat
Bany:	1 lavabo		