Immoserveis

ref. 1087



Xalet en venda a Sant Antoni de Calonge

Amb impressionants vistes panoràmiques al mar i al poble

Amb impressionants vistes panoràmiques al mar i al poble, aquesta vil·la de l'any 1979 s'aixeca sobre una àmplia parcel·la de 1.118 m amb un total de 539 m construïts. Una propietat amb un potencial extraordinari per dissenyar un projecte exclusiu a mida, ja que es troba totalment per reformar.

Planta Principal. Destaca per la màxima comoditat del seu accés totalment pla des del carrer i per les seves vistes obertes al preciós paisatge. Ofereix 336 m construïts, dels quals 225 m corresponen a l'habitatge (181 m útils). Es distribueix en un ampli menjador-saló de 54m , cuina independent, 5 dormitoris (un d'ells en suite) i 3 banys complets. Aquesta planta es completa amb una espectacular terrassa de 72 m orientada al mar i un garatge de 39 m amb capacitat per a 2 vehicles.

Planta Baixa. Comunicada mitjançant escala exterior, aquesta zona dona pas al jardí i a la piscina privada de 8 x 4 m. Disposa d'una àrea addicional

Preu: **1.240.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

destinada a habitatge de 54 m (35 m útils), un gran porxo cobert de 120 m i diversos espais diàfans sense acabar de gran versatilitat, ideals per adaptar a qualsevol necessitat (zona de gimnàs, celler, apartament independent, etc.).

Ubicació i Entorn. La seva localització estratègica permet arribar en tan sols 3-4 minuts en cotxe (1,4 km) al centre del poble, a la platja de Sant Antoni i a les emblemàtiques cales del camí de ronda cap a Platja d'Aro (Cala Cristus, Cala Cap Roig, Cala Belladona). Així mateix, connecta ràpidament amb poblacions veïnes com Palamós (9-10 min) i Platja d'Aro (7-8 min). Compta a més amb excel·lents comunicacions: a només 35 minuts de Girona i el seu aeroport, i a 1 hora i 15 minuts de l'Aeroport de Barcelona.

Una oportunitat única per dimensió, vistes i ubicació per crear una vil·la d'alt standing a la Costa Brava.-

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle Balears, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	539 m^2
Sup. Útil:	216 m^2	Estat:	Per restaurar
Dormitoris:	5	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	1.118 m^2		