Immoserveis

ref. 3092



Xalet en venda a Sant Antoni de Calonge

A la urbanització Treumal de Dalt

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.
Situada a la exclusiva urbanització Treumal de Dalt, entre Platja d'Aro i Sant Antoni de Calonge, aquesta elegant vila contemporània construïda el 2021 destaca per la seva arquitectura moderna, línies depurades, amplis espais i una magnífica connexió entre interior i exterior. La casa disposa de tres habitacions dobles i tres banys. Dues habitacions tenen bany 'en-suite' (amb dutxes). El tercer bany està equipat amb banyera. Un dels dormitoris, gràcies a les seves dimensions generoses, ofereix la possibilitat de redistribuir fàcilment l'espai per crear un quart dormitori. L´ampli saló-menjador s´integra amb una moderna cuina oberta i portes corredisses grans que aporten abundant llum natural i permeten gaudir de les vistes clares de l´entorn. A l´exterior trobem una àmplia terrassa i una piscina privada climatitzada i d´aigua salina envoltada d'un jardí preciós en diferents nivells amb reg automàtic del jardí. La propietat gaudeix d'un entorn tranquil, privadesa i vistes obertes. Per garantir el confort durant tot l'any, l'habitatge disposa de calefacció per terra radiant mitjançant

Preu: **1.450.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

gas natural per tota la casa i aire condicionat per splits al saló i dormitoris. La propietat es completa amb un ampli garatge amb capacitat per a 2 cotxes grans + bicicletes/motos, a més d´un espai independent destinat a safareig i sala de màquines. Una vila contemporània, lluminosa i funcional, construïda el 2021, ideal com a residència habitual o segona residència, situada a una de les zones més atractives de la Costa Brava, a pocs minuts de les platges de Platja d'Aro i Sant Antoni de Calonge. Característiques principals: • Construïda el 2021 • Arquitectura contemporània i disseny modern • 3 dormitoris dobles (2 amb bany 'en suite') • Possibilitat de crear un 4t dormitori • Piscina privada climatitzada i aigua salina • Vistes clares • Calefacció per terra radiant • Aire condicionat per splits al saló i dormitoris • Àmplies terrasses • Garatge per a 2 cotxes grans + bicicletes/motos • Portes corredisses grans i espais diàfans • Excel·lent connexió entre interior i exterior Estat de l'immoble: molt bon estat Superfície habitable: 155 m² Superfície construïda: 333 m² Any de construcció: 2021 Certificat d'eficiència energètica (CEE): Consum: B, 43 kWh/m² Emissions: B, 9 kg CO2/m² Número de registre CEE: 72R1DQ2X4 · No inclòs al preu: impost de transmissions patrimonials, despeses notarials ni despeses de registre de la propietat. Honoraris: els honoraris de l'agent immobiliari estan inclosos al preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Maragda, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	333 m^2
Sup. Útil:	155 m^2	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	3	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	813 m^2		