



Xalet en venda a Vescomtat de Cabanyes - Calonge

Amb piscina i jardí privat

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

A la prestigiosa urbanització Vescomtat de Cabanyes, a Calonge, es troba aquest encantador xalet independent, situat sobre una àmplia parcel·la de més de 1.200 m². Gràcies a la seva tranquil·la ubicació, la seva excel·lent orientació sud i les seves impressionants vistes panoràmiques a la muntanya, aquesta propietat ofereix privadesa, tranquil·litat i l'autèntic estil de vida mediterrani. Construïda el 2001, el xalet destaca pels espais amplis, l'abundant llum natural i una distribució molt còmoda. Disposa de tres amplis dormitoris dobles, tots ells amb bany en suite i armaris encastats, la qual cosa la converteix en un habitatge ideal tant com a residència habitual, segona residència o exclusiva casa de vacances. El lluminós saló-menjador, amb una acollidora xemeneia, constitueix el cor de la vivenda i té accés directe a una àmplia terrassa des de la qual podreu gaudir de les magnífiques vistes a les muntanyes. La cuina oberta s'integra perfectament amb la zona d'estar, creant un ambient espaiós i agradable. A la planta baixa també hi ha un safareig independent i un bany addicional. A l'exterior, la casa disposa de

Preu: **665.000 €**

diverses terrasses que permeten gaudir del sol o de l'ombra en qualsevol moment del dia. El jardí mediterrani, dissenyat acuradament i de fàcil manteniment, acull una piscina privada amb sistema d'aigua salada i ofereix un alt nivell de privadesa. Planta superior: - Rebedor - Garatge - Dos amplis dormitoris dobles amb bany en suite - Armari encastats Planta inferior: - Ampli saló-menjador amb llar de foc - Cuina oberta - Tercer dormitori doble amb bany en suite - Bany complet addicional - Safareig independent - Accés directe a les terrasses, el jardí i la piscina Característiques principals: - Vila independent sobre una parcel·la de més de 1.200 m² - Orientació sud amb abundant llum natural - Espectaculars vistes panoràmiques a la muntanya - Tres dormitoris, tots amb bany en suite - Diverses terrasses assolellades i zones d'ombra - Piscina privada amb sistema d'aigua salada - Bonic jardí mediterrani de fàcil manteniment - Gran privadesa - Calefacció central de gasoil (caldera renovada fa només 4 anys) - Panells solars per a aigua calenta sanitària - Fusteria exterior de fusta - Doble vidre - Any de construcció: 2001 Aquesta magnífica casa combina amplitud, confort i privadesa en una ubicació excel·lent de la Costa Brava.

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notariales i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	De Berlín, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	254 m ²
Sup. Útil:	157 m ²	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	3	Bany:	4 bany
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	1.231 m ²