Immoserveis

ref. IM-01642



Xalet en venda a Calonge

Amb piscina i jardí privat

Exclusiva Apialia Costa Brava.
Ubicat a la tranquil·la urbanització Mas Pere, dins el terme de Calonge i Sant Antoni, aquest habitatge gaudeix d'un enclavament residencial privilegiat on predomina la calma i el verd de la natura. La zona permet gaudir de la pau del Baix Empordà sense renunciar a res: a escassos minuts hi ha el nucli històric de Calonge, amb el seu ambient acollidor, comerços locals i serveis diaris, mentre que la costa, amb les platges i cales de Sant Antoni, Palamós i Platja d'Aro, queda a un còmode i curt trajecte amb cotxe. En entrar a la planta baixa, passem per un gran rebedor-distribuïdor a un càlid menjador / sala d'estar connectats amb la cuina independent i amb la sortida directa a la terrassa amb vistes a la muntanya ia la piscina. Aquesta mateixa planta acull dos dormitoris i dos banys complets, convertint-la en un nivell molt pràctic pel dia a dia. La planta superior, a què s'accedeix per una escala interior des de l'entrada, disposa del seu propi saló, un espai ideal per a passatemps en família. Al seu voltant es distribueixen quatre dormitoris addicionals i un bany complet, una configuració

Preu: **650.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

perfecta per a famílies nombroses, estades de convidats o per teletreballar amb total privadesa. Al nivell inferior, la planta semi-soterrani acull un garatge tancat molt gran connectat amb un espai polivalent que pot ser convertit en un apartament, sala de festes o altres usos. Té instal·lacions de bany preparats i una xemeneia. Aquesta mateixa planta acull la cambra de màquines. És una oportunitat ideal per als que busquen un habitatge sòlid, espaiós i amb caràcter en un dels racons més cotitzats de la Costa Brava.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Navarra, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	314 m^2
Sup. Útil:	164 m^2	Estat:	Perfecte estat
Dormitoris:	6	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	985 m^2		