Immoserveis

ref. RDO-CRIS1



Casa en venda a Calonge

Casa unifamiliar de recent construcció a Mas Pere

EXCLUSIVA APIALIA. Magnífica casa unifamiliar de recent construcció (2026) situada a la urbanització Mas Pere, a Calonge, una zona residencial que compta amb carrers de nova urbanització i tots els serveis.
L´habitatge s´aixeca sobre una parcel·la de 425 m i disposa de 203 m construïts, distribuïts còmodament en dues plantes.
A la planta baixa hi trobem el rebedor d´entrada, una cuina independent, un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida directa al porxo i al jardí, i un pràctic bany de cortesia.
La planta superior està destinada a la zona de nit i compta amb tres dormitoris dobles. Dos comparteixen un bany complet, mentre que el dormitori principal es presenta com una agradable suite amb bany i vestidor. Les tres habitacions tenen sortida directa a una terrassa, des de la qual es gaudeixen d´agradables vistes a la muntanya. La propietat disposa a més de garatge tancat.
La parcel·la ofereix possibilitat de construir una piscina, permetent completar la zona exterior i crear un espai atractiu d'oci i descans. Les imatges de la

Preu: **490.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

piscina corresponen a una recreació feta mitjançant intel·ligència artificial i tenen caràcter orientatiu.
Un habitatge modern i funcional, ideal tant com a residència habitual com per gaudir d'una segona residència a Calonge i la Costa Brava.
INFORMACIÓ ADDICIONAL

CARACTERÍSTICS DE L'IMMOBLE
Estat: NOU;Superfície útil: 168,90 m;Superfície construïda: 203 m;Propietari amb condició de Gran Tenidor: no;Immoble situat a zona de mercat tensionat: Sí
Certificat energètic: K87VG8LQW

CONDICIONS ECONÒMICES
Preu de venda: 490.000 €;Honoraris d agència: Inclosos en el preu;Impostos: No inclosos;Gastos de notaria i registre: No inclosos, segons aranzels vigents

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Calle de Santa Cristina, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construïda:	203 m^2	Sup. Útil:	176 m^2
Estat:	Perfecte estat	Dormitoris:	3
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	425 m^2
Balcó:	Sí		