Immoserveis

ref. 3101



Xalet en venda a Sant Antoni de Calonge

Situat a l'exclusiva urbanització Treumal de Dalt

Exclusiva Apialia Costa Brava. Xalet amb 5 dormitoris, 3 banys, piscina privada i multitud de possibilitats a la popular urbanització Treumal de Dalt, entre Platja d Aro i Calonge.

Situada en un enclavament privilegiat dins la urbanització Treumal de Dalt, aquesta encantadora casa mediterrània combina l'autèntica arquitectura espanyola amb l'estil de vida al´aire lliure de la Costa Brava. Amb la seva generosa distribució, cinc dormitoris, tres banys i un ampli jardí amb piscina privada, aquesta propietat ofereix multitud de possibilitats per als que busquen una llar familiar confortable, una segona residència o una casa per rebre familiars i amics.

Viure amb vistes i encant mediterrani:
El xalet es distribueix en dues plantes. A nivell de carrer, s'accedeix a un espaiós rebedor que dóna pas al saló. Gràcies a les impressionants vistes clares a les muntanyes circumdants i a les vistes parcials al mar, gaudireu d'un

Preu: **695.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

entorn especial cada dia.
El saló compta amb una xemeneia, que aporta un ambient acollidor durant els mesos més freds. Al costat hi ha una terrassa tancada on podeu seure còmodament i gaudir de les vistes fins i tot a l'hivern. S´accedeix a la cuina a través del menjador. La majoria dels electrodomèstics es van renovar el 2025.
Aquesta planta també compta amb dos dormitoris, incloent-hi un espaiós dormitori doble, i un bany que va ser renovat fa aproximadament deu anys. Tots dos dormitoris tenen accés directe a la terrassa coberta.

Més espai i comoditat a la planta baixa:
La planta baixa compta amb tres dormitoris, un dels quals amb bany en suite. A més, hi ha un segon bany, acabat el 2025, amb una petita cuina.
Els tres dormitoris tenen accés directe al jardí. Aquesta distribució ofereix possibilitats interessants per a famílies nombroses, convidats o per crear un espai més independent.
En total, la propietat compta amb cinc dormitoris i tres banys, distribuïts a les dues plantes.

Gaudiu de l'estil de vida mediterrani a l'aire lliure:
El jardí ofereix un lloc encantador per gaudir plenament de l´aire lliure. La gran piscina privada d'aproximadament 42 m convida a refrescar-vos durant els càlids dies d'estiu, mentre que la terrassa coberta ofereix un lloc ideal per menjar a l'aire lliure, relaxar-vos o socialitzar.

La propietat compta amb ampli espai d'estacionament per a diverses actuacions. A més, la vivenda compta amb un garatge per a un cotxe, actualment condicionat com a espai de treball o zona de jocs. Reinstal·lant una porta de garatge, aquest espai es podrà tornar a utilitzar com a garatge.

Característiques:
- Piscina privada d´aproximadament 42 m
- Vistes clares a la muntanya i vistes parcials al mar
- Xemeneia (estufa de llenya d'alta eficiència) al saló
- Terrassa coberta amb aire condicionat
- Aire condicionat al saló
- Armaris encastats
- Electrodomèstics de cuina renovats majoritàriament el 2025
- Finestres parcialment de vidre
- Combinació de marcs de fusta i sintètics

Avís important sobre la calefacció: la calefacció central funciona amb gasoil. La caldera actual fa anys que no es fa servir. Es recomana considerar la compra d'una nova.

Immoserveis

ref. 3101

Xalet amb vistes i gran potencial a la Costa Brava.

Estat de la propietat: bo
Superfície habitable: 188 m
Superfície construïda: 231 m
Any de construcció: 1991
Certificat d'Eficiència Energètica (EPC):
Consum: E, 154 kWh/m
Emissions: D, 33 kg CO2/m
Número de registre EPC: P420JDD8F
No inclosos en el preu: Impost sobre Transmissions Patrimonials (segons el tipus impositiu vigent a Catalunya), despeses notarials i despeses d'inscripció en el Registre de la Propietat, d'acord amb les tarifes aplicables.
Els honoraris de l'agència immobiliària estan inclosos al preu de venda.Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Avenida Barcelona, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	231 m^2
Sup. Útil:	188 m^2	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	5	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	1.098 m^2