Immoserveis

ref. V100470



Parcel·la en venda a Sant Feliu de Guíxols

Edificable i amb gran magatzem

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Parcela urbana amb significatiu potencial d'inversió Propietat doble a la venda
Atenció inversors i promotors! Una excel·lent oportunitat immobiliària que consta de dues parcel·les registrades separades, connectades internament al mateix nivell, amb l'entrada principal al carrer d'Alicante.
Gràcies a la pendent natural de la zona, les dues parcel·les estan totalment integrades a nivell de carrer, oferint una combinació perfecta d'espai comercial/industrial a la planta baixa i terreny residencial per a habitatges.
Superfície edificable:
Superfície total construïda/edificable: 419 m
Superfície construïda actual: 130 m
Superfície de terreny no edificat (parcel·la de carrer d'Alicante): 289 m

Planta baixa / Nivell carrer d'Alicante (244,6 m en total):
Parcel·la del carrer d'Alicante: 6,97 metres de front per 16,45 metres de fons

Preu: **130.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

(aprox. 114,6 m).
Semi-soterrani connectat: 8 metres d'amplada per 16,25 metres de profunditat (aprox. 130 m).
Ús permès a la planta baixa: 100 % edificable. Permet combinar els dos espais per a usos polivalents diferents de l'habitacional, com ara garatge privat, magatzem, locals comercials o oficines.

Pisos superiors (Ús residencial):
Superfície residencial: 167,28 m distribuïts en dos pisos a la parcel·la del carrer d'Alacant (6,97 m de front per 12 m de fons per pis).
Pis de planta primera: 83,64 m i també inclou una espaiosa terrassa privada d'aproximadament 30 m .
Planta segona: 83,64 m
Terrat / Solàrium: terrassa superior amb rentador d'aproximadament 8 m .

Gran potencial de desenvolupament: Combina una planta baixa molt espaiosa, apta per a un negoci o magatzem, amb la possibilitat de construir-hi una casa o dos pisos i una terrassa.
Sol·liciteu més informació o reserveu una visita! Descobriu totes les possibilitats de desenvolupament que ofereix aquesta propietat.
Impostos: no inclosos en el preu de venda (ITP / IVA al tipus vigent a Catalunya)
Despeses de notari i de registre: no incloses, subjectes a les tarifes vigents. Situat en zona tensionada.

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Calle d'Alacant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	222 m^2
Sup. Útil:	222 m^2	Estat:	