Immoserveis

ref. AP-PLM79



Apartament en venda a Palamós

Edifici amb local comercial i habitatge per reformar a 100 m de la platja de Palamós

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA:

Edifici amb local comercial i habitatge a reformar a 100 m de la platja de Palamós
Interessant propietat ubicada a Palamós, integrada a l'edifici La Pedrera, situada a tan sols 100 metres de la platja i del passeig marítim, en una de les zones més demanades de la Costa Brava.
La finca es distribueix en dues plantes, planta baixa i planta primera, comunicades mitjançant escala interior i amb accés independent a la planta superior, oferint múltiples possibilitats tant per a ús residencial com comercial o d'inversió.
La distribució és la següent:
Planta baixa: local comercial de 97 m, amb espai ampli i versàtil, ideal per a negoci, oficina, estudi professional o magatzem.
Primera planta: habitatge de 102 ma reformar, amb gran potencial de redistribució i personalització segons les necessitats del comprador.

Preu: **399.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

ref. AP-PLM79

La seva excel·lent ubicació permet gaudir de tots els serveis a peu: comerços, restaurants, cafeteries, supermercats i zones d'oci, així com de l'autèntic ambient mariner de Palamós, reconegut per les platges, el port i la seva gastronomia mediterrània.
Una oportunitat única per desenvolupar un projecte residencial i comercial en una ubicació privilegiada, a tocar del mar, ideal tant per a inversors com per als que busquen un immoble amb caràcter i múltiples possibilitats a la Costa Brava.

Estat de l'immoble: bé. Superfície útil: 200m. Superfície construïda: 229 m. Any de construcció: 1968 . Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Consum: C-154 kWh/m any. Emissions: C-31 kg CO2/m any. Registre número: XWJF0Q1X. Cédula dhabitabilitat: projecte. Situat a zona tensionada. No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda. Propietari: no gran tenidor.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Orient, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	229 m^2
Sup. Útil:	105 m^2	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	3	Banys:	1 bany
Balcó:	Sí	Ascensor:	Sí