Immoserveis

ref. Q34013



Casa en venda a Castell d'Aro

Casa de pedra amb encant, pati privat i terrassa

Exclusiva Apialia Costa Brava
CASA DE PEDRA AMB ENCANT, PATI PRIVAT I TERRASSA AL COR DE CASTELL D'ARO.
Al bell mig del nucli antic de Castell d'Aro, un dels racons amb més encant de la Costa Brava, ia pocs minuts a peu del castell medieval i del seu tranquil i tranquil poble de pedra i de la seva església, trobem aquesta preciosa casa de pedra de personalitat. Impecablement conservada i llesta per entrar a viure, aquesta propietat destaca per la seva lluminositat natural. La seva orientació a dues façanes afavoreix l´entrada de llum durant tot el dia, omplint de calidesa els espais interiors i realçant l´encant del seu agradable pati privat. Espais acollidors i essència mediterrània. A la planta baixa ens rep un lluminós saló-menjador presidit per una càlida xemeneia, ideal per crear un ambient acollidor durant els mesos d'hivern. Des d´aquí s´accedeix directament a un magnífic pati privat de pedra, un racó íntim i ple d´encant, perfecte per gaudir d´àpats al´aire lliure i d´agradables moments en bona companyia. La cuina és independent, molt

Preu: **550.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

espaiosa i completament equipada. El seu excel·lent estat de conservació combina funcionalitat i estil, oferint un espai pràctic i còmode pel dia a dia. Un lavabo de cortesia completa aquesta planta. La planta superior acull la zona de descans, composta per tres dormitoris amplis i lluminosos, tots amb generosos armaris de paret. El dormitori principal disposa de bany privat i una petita terrassa amb vistes al pati, un racó especial on gaudir de moments de calma i privadesa. L´habitatge compta a més amb dos banys complets en perfecte estat de conservació. Una casa amb ànima, espais generosos i una ubicació privilegiada, ideal per a aquells que volen viure envoltats d'història i tranquil·litat sense renunciar al´autèntic estil de vida mediterrani. Una oportunitat excepcional per descobrir una manera de viure única al cor històric de Castell d'Aro.

INFORMACIÓ LEGAL I ECONÒMICA Propietari: no és una gran tenidor. Superfície construïda: 145 m². Superfície útil: 135 m². Certificat deficiència energètica: 7NP8Q2HMP. Certificat energètic: consum E (171 kWh/m²/any). Emissions: E (36 kg CO?/m²/any). Cédula d'habitabilitat: CHG01346326001 Honoraris d'agència: inclosos al preu. Impostos: no inclosos. Despeses de notària i registre: no incloses, segons els aranzels vigents.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa unifamiliar
Situació:	Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	145 m^2
Sup. Útil:	135 m^2	Estat:	Bon estat
Dormitoris:	3	Banys:	2 banys
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	105 m^2