Immoserveis

ref. SG-01082



Apartament en venda a Platja d'Aro

Estudi per reformar a Politur

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Apartament estudi per reformar, situat a la zona de Politur, a només 5 minuts de les precioses cales i molt a prop del centre i de la zona comercial de Platja d'Aro.
L'habitatge es distribueix en un únic ambient i disposa de zona de saló-dormitori, cuina oberta i bany. Des del saló s accedeix a una agradable terrassa que ofereix unes boniques vistes llunyanes al mar.
La comunitat disposa d'ascensor i zona d aparcament comunitari exterior.
Una propietat amb moltes possibilitats de reforma, ideal tant com a segona residència com per a inversió, en una ubicació molt propera a les cales i a tots els serveis de Platja d'Aro.

Les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin d aplicació (ITP o IVA + AJD), així com altres despeses inherents a la compravenda, no estan incloses en el

Preu: **148.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

ref. SG-01082

preu de venda. Localització: Zona Politur. Estat de conservació: a reformar. Superficie construida: 30 m2 Superficie útil: 27 m2 Consum d Energía kWh/m Any: 238 (F) Emissions KG CO2/m Any: 44 (E) Referència: 16W1K7PWG. Gran Tenidor: NO

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Hortènsia, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	36 m^2
Sup. Útil:	27 m^2	Estat:	Per restaurar
Dormitoris:	1	Banys:	1 bany
Terrassa:	Sí	Ascensor:	Sí