Immoserveis

ref. MRC 3675



Apartament en venda a Sant Feliu de Guíxols

Ampli pis amb pàrquing i balcó

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Espai, llum natural i una ubicació excel·lent a només 10 minuts caminant de la platja!
Descobreix aquest magnífic habitatge de 136 m construïts i 120 m útils, situat en una zona molt pràctica de Sant Feliu de Guíxols, a prop de comerços, escoles i tots els serveis necessaris per al dia a dia.
El pis disposa de 4 habitacions, 3 dobles i una individual, ideals per a famílies o per a qui necessita un despatx o un espai addicional.
Destaca el seu ampli i lluminós saló-menjador d'aproximadament 28 m , amb sortida a un balcó que es pot convertir en un espai acollidor on prendre un cafè o desconnectar a l'aire lliure.
La cuina tipus office és espaiosa i funcional, amb lloc per a una taula.
L'habitatge també disposa de 2 banys complets amb banyera.
Totalment exterior i amb abundant llum natural, disposa de finestres amb doble

Preu: **345.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

vidre, calefacció de gas natural i preinstal·lació d'aire condicionat, preparada per incorporar-hi el sistema de climatització.
Un altre dels seus grans atractius és la plaça d'aparcament tipus box tancat, situada al mateix edifici i amb accés directe mitjançant ascensor, que aporta comoditat i seguretat.
La seva excel·lent ubicació permet gaudir del centre de Sant Feliu de Guíxols, del Passeig del Mar i de la platja a només 10 minuts caminant.
Un habitatge ampli, lluminós i ben situat, amb el valor afegit de disposar d'aparcament tancat.
T'imagines vivint aquí? Contacta amb nosaltres i vine a descobrir-lo!

INFORMACIÓ ADDICIONAL

Estat: Excel·lent.
Superfície útil: 120 m .
Superfície construïda: 136 m .
Propietari amb condició de gran tenidor: No.
Certificat energètic: XN9MF1906.
Honoraris d agència: Inclosos en el preu.
Impostos: No inclosos.
Despeses de notaria i registre: No incloses, segons els aranzels vigents.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle de Pecher, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	136 m^2
Sup. Útil:	120 m^2	Estat:	Perfecte estat
Dormitoris:	4	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Calefacció:	Sí
Ascensor:	Sí		