Immoserveis

ref. 1093



Àtic dúplex de 115m construïts (any 2007) del quals útils són 82,84 m situat en una segona planta amb ascensor. L'immoble destaca per la seva distribució pràctica i funcional, ideal tant com a primera residència o com a inversió gràcies a la seva llicència d'ús turístic.

Planta inferior: Disposa de 2 dormitoris, un bany complet, un acollidor saló-menjador i una cuina independent amb sortida a balcó de 3 87m .
Planta superior: Compta amb 1 dormitori tipus suite amb sortida a una àmplia terrassa privada de 10 94 m .

Situat en una zona immillorable, a un pas de l'hospital, col·legis i de l'estació d'autobusos. A més, es troba a només 700 metres de la platja, oferint la combinació perfecta entre comoditat urbana i proximitat al mar.

Es ven sense mobles.

Calefacció de gas natural. Traster de 4m situat al mateix edifici. Terrat comunitari pràctic per a estendre la roba.

Preu: **310.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

ref. 1093

Segons estipula Decret Llei 3/2026 infirmem de les següents dades adicionals: El preu Sí que inclou els honoraris de l'Agència que van a càrrec de la part Venedora a excepción d un pacte en contra.

Cédula d'Habitabilitat: CHG00831726001 Certificat d'eficiència energètica: 8HZNYPF6L

Palamós és municipi considerat Àrea Tensa. Propietari no es gran tenidor.

En compliment de la llei 3/2017 de 15 de febrer del 2017, del llibre sisè del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, s'informa al client que les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin aplicables i altres despeses inherents a la compravenda no estan incloses en el preu.Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Operació:	Venda	Tipus:	Dúplex
Situació:	Calle de Conrad Palli Batet, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	115 m^2
Sup. Útil:	82 m^2	Estat:	
Dormitoris:	3	Banys:	2 banys
Traster:	Sí	Ascensor:	Sí