Immoserveis

ref. GH-252200/25A



# Casa adossada amb jardí al centre

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Magnífica habitatge de caràcter singular, distribuïda en dues plantes més altell, on el disseny, el confort i la funcionalitat conviuen en perfecta harmonia.
Disposa de 3 dormitoris i 4 banys complets, amb estances àmplies i versàtils que s adapten a diferents necessitats. La planta baixa ofereix la possibilitat d habilitar una habitació addicional. L interior destaca per la seva gran lluminositat i una arquitectura cuidada, en la qual la volta catalana amb bigues vistes aporta personalitat i elegància atemporal.
A la primera planta se situa una habitació doble amb possibilitat de dividir-se en dues individuals, un bany complet i una suite amb bany privat i sortida a una agradable terrassa.
L altell, concebut com un espai especial, incorpora una espectacular claraboia que inunda l espai de llum natural i ofereix la possibilitat d habilitar una suite addicional.
L exterior ofereix un espai enjardinat amb zona de terrassa, ideal per gaudir de l aire lliure en un entorn privat i tranquil. Hi ha la possibilitat de construir una

Preu: **650.000 €**

**Immoserveis**
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

piscina privada.
Equipada amb sistema d aerotèrmia, garanteix eficiència energètica i confort durant tot l any. Així mateix, incorpora fusteria d alumini amb doble vidre, que proporciona un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.
La propietat es completa amb dues places d aparcament, un valor afegit que aporta comoditat i practicitat.
Una oportunitat per a qui busca un habitatge amb identitat pròpia, qualitat constructiva i detalls arquitectònics excepcionals.
Número de registre CEE: No disposa, obra nova en construcció. Cèdula d'habitabilitat: No disposa, obra nova en construcció. No inclòs en el preu: IVA i AJD (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Gran tenidor: no. Llicència d'obres: 137/2025
Número API: 1154-GI, número registro: 12007

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operació: | Venda | Tipus: | Casa adosada |
| Tipus d'obra: | Obra nova | Situació: | Calle de Palamós, Palafrugell, Baix Empordà |
| Sup. Construïda: | 171 $m^2$ | Sup. Útil: | 135 $m^2$ |
| Estat: | | Dormitoris: | 3 |
| Banys: | 4 banys | Pàrquing: | Sí |
| Terreny: | 138 $m^2$ | | |