Immoserveis

ref. GH-252200/23A



Casa adossada d'obra nova amb jardí al centre de Palafrugell

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Magnífica habitatge de caràcter singular, distribuïda en dues plantes més altell, on el disseny, el confort i la funcionalitat conviuen en perfecta harmonia.
Disposa de 5 dormitoris i 4 banys complets, amb estances àmplies i versàtils que s adapten a diferents necessitats. La planta baixa ofereix la possibilitat d habilitar una habitació addicional. L interior destaca per la seva gran lluminositat i una arquitectura cuidada, en la qual la volta catalana amb bigues vistes aporta personalitat i elegància atemporal.
A la primera planta se situa una habitació doble amb possibilitat de dividir-se en dues individuals, un bany complet i una suite amb bany privat i sortida a una agradable terrassa.
L altell, concebut com un espai especial, incorpora una espectacular claraboia que inunda l espai de llum natural i ofereix la possibilitat d habilitar una suite addicional.
L exterior ofereix un espai enjardinat amb zona de terrassa, ideal per gaudir de l

Preu: **665.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

aire lliure en un entorn privat i tranquil. Hi ha la possibilitat de construir una piscina privada.
Equipada amb sistema d aerotèrmia, garanteix eficiència energètica i confort durant tot l any. Així mateix, incorpora fusteria d alumini amb doble vidre, que proporciona un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.
La propietat es completa amb dues places d aparcament, un valor afegit que aporta comoditat i practicitat.
Una oportunitat per a qui busca un habitatge amb identitat pròpia, qualitat constructiva i detalls arquitectònics excepcionals.
Número de registre CEE: No disposa, obra nova en construcció. Cèdula d'habitabilitat: No disposa, obra nova en construcció. No inclòs en el preu: IVA i AJD (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. Gran tenidor: no. Llicència d'obres: 137/2025 Número API: 1154-GI, número registro: 12007

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Calle de Palamós, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construïda:	189 m^2	Sup. Útil:	145 m^2
Estat:		Dormitoris:	5
Banys:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Terreny:	134 m^2		