Immoserveis

ref. RDOP-314



Parcel·la en venda a Calonge

Amplia parcel·la de fàcil construcció a Rio de Oro-Calonge

Exclusiva Apialia Costa Brva.
Us presentem una parcel·la excepcional de 1096 metres quadrats situada al municipi encantador de Calonge. Aquesta parcel·la és una autèntica joia en el mercat immobiliari, amb característiques que la destaquen entre les altres.
Ample Espai: Amb una extensió generosa de 1096 metres quadrats, tindràs prou espai per deixar volar la teva imaginació per construir la casa dels teus somnis.
Doble Accés: Una característica única d'aquesta parcel·la és el seu accés des de dues carrers diferents. Això no només facilita l'entrada i la sortida, sinó que també ofereix flexibilitat en el disseny i la planificació.
Pendent Moderat: La topografia de la parcel·la presenta una pendent moderada, permetent un disseny de jardí creatiu i esglaonat, a més d'oferir interessants possibilitats arquitectòniques.
Vistes Impressionants: Des d'aquesta ubicació privilegiada, gaudiràs de vistes panoràmiques a les majestuoses muntanyes que envolten Calonge. Les postes de sol en aquesta orientació sud-oest són simplement espectaculars.

Preu: **100.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

ref. RDOP-314

Edificabilitat Generosa: La parcel·la té una edificabilitat de 0,4 metres quadrats per metre quadrat, oferint-te l'oportunitat de construir una residència espaiosa o fins i tot considerar projectes addicionals, com una piscina o un jardí paisatgístic.
Possibilitat de Dues Alçades: Amb la possibilitat de construir fins a dues alçades, pots dissenyar una casa espaiosa que s'adapti a totes les teves necessitats i preferències.
Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent
Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Calle Avet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Útil:	1.096 m^2
Estat:		Terreny:	1.096 m^2