



## Terreny agrícola en venda a Sant Antoni de Calonge

Oportunitat Única: Terreny Agrari a Sant Antoni de Calonge amb totes les comoditats

Si estàs buscant un lloc on connectar amb la natura, gaudir de la tranquil·litat del camp i encara tenir totes les comoditats al teu abast, aquest terreny agrari de 4.375m<sup>2</sup> és la resposta que has estat esperant. Ubicat a Sant Antoni de Calonge, la propietat compta amb una barraca de 45m<sup>2</sup> distribuïda en saló-menjador-cuina amb llar de foc, una habitació doble i un bany, tot dissenyat amb un estil rústic que s'integra perfectament en l'entorn natural. El porxo t'invita a gaudir dels teus matins amb un cafè mentre admires la bellesa dels teus arbres fruiters i oliveres. Aquest terreny és un paradís per als amants de la jardineria i l'agricultura, amb diversos hivernacles per conrear els teus propis productes orgànics i un pou que proporciona aigua. No et preocupis pel magatzematge, ja que també tens un traster per a eines, ideal per mantenir el teu equip en perfecte estat. Aquesta propietat et brinda l'oportunitat de viure en harmonia amb la natura, conrear els teus propis aliments i gaudir d'una vida tranquil·la en un entorn idíl·lic. A més, amb la comoditat de comptar amb electricitat i totes les instal·lacions necessàries,

Preu: **265.000 €**

aquesta és una oferta única que no voldràs deixar passar.

Zona: Sant Antoni Est

Superfície construïda: 80m<sup>2</sup>

Superfície útil: 45m<sup>2</sup>

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Tipus vigent

Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número Registre AICAT: 12007

Número API: 1154

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	80 m <sup>2</sup>
Dormitoris:	1	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	superfície
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	4.198 m <sup>2</sup>