Immoserveis

réf. 1007



Villa à vendre à Calonge

Découvrez l'harmonie parfaiteentre tranquillité et confort dans cette charmante villa individuelle située dans la paisible ville de Calonge.

Découvrez l'harmonie parfaite entre tranquillité et confort dans cette charmante villa individuelle située dans la paisible ville de Calonge. Avec une parcelle de 603 mètres carrés et 213 mètres carrés construits, cette résidence offre un espace généreux à la fois à l'intérieur et à l'extérieur. Au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger confortable avec cheminée, une chambre double, une cuisine équipée et une salle de bains complète se combinent pour créer un environnement accueillant et fonctionnel. À l'étage, quatre chambres supplémentaires avec placards intégrés et une salle de bains offrent intimité et confort. À l'extérieur, vous trouverez un garage, deux débarras, un barbecue impressionnant et un grand patio aménagé, idéal pour profiter du climat méditerranéen. Avec un accès facile aux plages de la Costa Brava et aux charmants villages de la région, cette propriété offre le parfait équilibre entre la sérénité de la campagne et le confort de la vie moderne. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette magnifique propriété votre nouveau chez-

Prix: **490.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

vous dans le paradis méditerranéen !

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	213 m^2
Sup. Utile:	162 m^2	État:	Bon état
Chambres:	5	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	603 m^2