



## Local commercial à vendre à Palamós

Local commercial situé dans une zone stratégique de Palamós

Ce grand local commercial de 140 m<sup>2</sup>, construit en 2006, est situé dans une zone stratégique de Palamós, idéale pour diverses entreprises grâce à son emplacement avec un afflux important de résidents et de touristes. Au rez-de-chaussée, les locaux ont une structure moderne en bon état, avec des finitions contemporaines, un bon éclairage, une bonne ventilation et des services opérationnels de base, dont l'électricité et l'eau. Sa large façade et ses grandes fenêtres assurent une excellente visibilité depuis la rue, parfaite pour attirer les clients et accroître la notoriété de la marque. Sa polyvalence et son emplacement font de cet emplacement une excellente opportunité pour des commerces, des bureaux ou des centres de santé.

Localisation : Centre de Palamós

État du bien : Bon état

Surface construite : 140m<sup>2</sup>

Surface utile : 126m<sup>2</sup>

Prix: **210.000 €**

Certification énergétique :

Référence du certificat d'habitabilité: 00XL6ZR8N

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Magasin
Commune:	Baix Empordà	Surface :	140 m <sup>2</sup>
Salles de bains:	1 salle de bains		