



## Maison à vendre à Palamós

Maison jumelée à vendre dans un quartier calme de Palamós

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Propriété très spacieuse avec grand garage dans la zone de St. Joan-Vilaromà à Palamós. La maison est distribuée au rez-de-chaussée avec un grand garage, une buanderie avec sortie sur la terrasse, 1 chambre et une salle de bain, au sous-sol une grande salle idéale pour les fêtes avec cheminée et une cuisine avec sortie sur la terrasse où il y a aussi une construction à l'arrière. Au premier étage se trouve le salon-salle à manger avec sortie sur le balcon, la cuisine, 3 chambres et une salle de bain, à l'étage supérieur il y a une autre chambre double avec salle de bain en suite, une buanderie et une terrasse. En raison de la distribution de la maison, il est possible que deux familles vivent dans la même propriété tout en étant indépendantes l'une de l'autre. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter !

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon

**Prix: 335.000 €**

## barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Calle Ripollès, Palamós, Baix Sup. Construite:		263 m <sup>2</sup>
	Empordà		
Sup. Utile:	206 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG01074124001
État:	Bon état	Chambres:	5
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	168 m <sup>2</sup>