



## Terrain à vendre à Calonge

Terrain dans l'urbanisation Mas Pallí, Calonge - Costa Brava

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Terrain de 1.025 m<sup>2</sup> à vendre situé dans la prestigieuse urbanisation Mas Pallí de Calonge, au cœur de la Costa Brava, l'une des zones les plus recherchées pour sa beauté naturelle et sa proximité avec la mer. Le terrain, d'une superficie constructible de 35%, offre la possibilité de construire une maison unifamiliale isolée des quatre vents, répartie sur un rez-de-chaussée et un étage supérieur, idéale pour concevoir la maison de vos rêves avec de grands espaces, des jardins et une piscine. Situé dans un quartier calme et exclusif, le terrain bénéficie d'un accès facile aux services, aux plages à proximité et est entouré par la nature, offrant un environnement parfait aussi bien pour vivre toute l'année que pour profiter d'escapades et de vacances. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un lieu unique sur la Costa Brava. Contactez pour plus d'informations ou visitez!

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Prix: **159.000 €**

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Calle Ramon Llull, Calonge, Baix Empordà	Cert. habitabilité:	
État:		Terrain:	1.025 m <sup>2</sup>