



MAISON À VENDRE À PLATJA D'ARO

Maison mitoyenne d'angle avec piscine commune.

Exclusivité Apialia Costa Brava

Maison de ville dans l'urbanisation Treumal, avec un jardin privé et un espace communautaire avec piscine, courts de tennis et jardins. Distribué sur deux étages plus un sous-sol pour un grand garage box deux places. Au rez-de-chaussée il y a un petit hall qui mène au séjour sur deux niveaux, à la cuisine, à des toilettes, à une terrasse avec accès direct à la piscine et à un jardin privé. Au premier étage se trouve la zone nuit avec 3 chambres doubles (dont une suite) et deux salles de bain complètes. La maison dispose de fenêtres en PVC, de la climatisation dans toutes les pièces.

Localisation : Treumal

État du bien : Bon état

Surface construite : 154m²

Surface utile : 120m²

Référence du Certification énergétique : 2HD8CB6VX

Prix: **380.000 €**

Référence du certificat d'habitabilité: CHG01497524001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	154 m ²
Sup. Utile:	120 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		