



## Appartement à vendre à Platja d'Aro

Spectaculaire penthouse, situé à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, offrant un style de vie incomparable. Avec 90 m<sup>2</sup> construits et 75 m<sup>2</sup> habitables, il dispose d'un solarium de 36 m<sup>2</sup> exposé plein sud, offrant une vue imprenable sur l'étang tout en profitant du soleil toute la journée.

Le logement comprend trois chambres doubles et deux salles de bains, idéales pour les familles ou pour accueillir vos invités dans le plus grand confort. Le penthouse est équipé de la climatisation et du chauffage par aérothermie, garantissant un confort optimal en toute saison. Vous pourrez également profiter d'une piscine rafraîchissante.

La propriété comprend une grande place de parking et un débarras (prix 25 000), apportant fonctionnalité au quotidien. Avec ascenseur et accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, ce logement est parfait pour tous. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un environnement privilégié, baigné de lumière naturelle et doté de tout le confort nécessaire. Venez visiter ce penthouse unique et laissez-vous séduire !

Prix: **400.000 €**

**réf. IPDA 12184**

Transaction: Vente  
Commune: Baix Empordà  
Chambres: 3  
Terrasse: Oui  
Ascenseur: Oui

Type: Appartement  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 2 salles de bains  
Chauffage: Oui