Immoserveis

réf. 1032



Maison à vendre à Platja d'Aro

Au coeu de Platja d'Aro et à seulement 200 mètres de la plage

Magnifique maison de 199m , un foyer parfait pour ceux qui recherchent confort, espace et un emplacement imbattable. La propriété offre un équilibre idéal entre espaces ouverts et intimité. Dès l entrée, un hall d accueil chaleureux vous invite à découvrir un vaste et lumineux salon-salle à manger, un espace idéal pour profiter en famille ou entre amis, avec un accès direct au jardin. La cuisine, indépendante et fonctionnelle, dispose d une sortie vers l extérieur, parfaite pour les amateurs de cuisine en plein air. À ce même niveau, on trouve également un WC de courtoisie et une buanderie pratique. Au premier étage, trois chambres bien agencées offrent une atmosphère chaleureuse et accueillante, accompagnées d'une salle de bain complète. En montant au deuxième étage, la grande suite parentale devient un véritable refuge privé, avec sa propre salle de bain et une terrasse ensoleillée qui invite à la détente. L extérieur de la maison est un véritable privilège. Son jardin d angle de 167m permet de profiter du calme et du climat agréable de la Costa Brava, que ce soit pour se détendre ou partager des repas en plein air. De plus, la maison dispose d'un garage de 60m en sous-sol, d un chauffage

Prix: **650.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

central et de la climatisation, garantissant un confort optimal toute l'année. Son excellent emplacement, en plein centre de Platja d'Aro et à seulement quelques pas de la plage, en fait une opportunité unique, tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Nostra Senyora de Fanals, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	199 m^2
Sup. Utile:	105 m^2	État:	Parfait état
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	60 m^2	Gaz de ville:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui