Immoserveis

réf. SG-01049



Villa à vendre à Romanyà de la Selva

Charmante maison rustique à Romanyà de la Selva. Nature et tranquillité.

Exclusivité Apialia Costa Brava.
Nichée dans un environnement naturel privilégié, cette charmante maison de style rustique à Romanyà de la Selva offre un refuge parfait pour ceux qui recherchent tranquillité et confort.
Située sur un vaste terrain de 1.827 m², entouré d'arbres et de végétation, elle garantit intimité et contact direct avec la nature. Construite de plain-pied et entièrement adaptée aux personnes à mobilité réduite, la maison se distingue par son design fonctionnel et chaleureux.
La cuisine ouverte s'intègre parfaitement au salon-salle à manger, qui dispose d'une grande cheminée et d'un accès direct à une terrasse avec vue sur le jardin et la piscine. L'espace extérieur comprend une zone barbecue couverte, idéale pour profiter en famille ou entre amis.
La maison dispose de :
1 chambre double principale avec cheminée et salle de bains en suite adaptée

Prix: **559.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

1 chambre double supplémentaire
1 salle de bains complète avec douche
Garage transformé en chambre indépendante avec salle de bains privative avec douche, idéal pour les invités
Buanderie
De plus, le terrain comprend un bungalow en bois pouvant accueillir 2 personnes, parfait comme espace supplémentaire pour les enfants ou les visiteurs. Il dispose également d'un espace couvert pour le stationnement et du chauffage au gaz pour plus de confort.
Une propriété unique dans un emplacement exceptionnel, idéale comme résidence principale ou secondaire pour les amoureux de la nature.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle de Roques Altes, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	280 m^2
Sup. Utile:	164 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	1.827 m^2