



Maison à vendre à St. Feliu de Guíxols

Maison avec 6 chambres, Urbanisation Casa Nova

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Maison individuelle située dans l'urbanisation Casa Nova, entourée de nature et à 10 minutes du centre de Sant Feliu de Guíxols. Construite sur un terrain de 842 m², la propriété compte environ 230 m² construits, répartis entre le rez-de-chaussée et l'étage. Au rez-de-chaussée, on trouve l'entrée de la maison, un grand salon-salle à manger sur deux niveaux avec cheminée, une cuisine spacieuse avec accès à l'extérieur, une salle de bain complète avec douche, une chambre double et un espace buanderie. Par l'escalier intérieur, on accède à l'étage où se trouve un majestueux hall qui dessert 5 chambres doubles avec placards intégrés, 2 salles de bain complètes et deux terrasses accessibles depuis les chambres. La maison dispose d'un joli porche au rez-de-chaussée. De plus, elle est entourée de terrain, avec une cabane en bois pour les outils, une petite piscine pour se rafraîchir en été et un espace pour garer plusieurs véhicules. Les points forts de cette propriété sont la tranquillité, les grands espaces et la luminosité. Le chauffage fonctionne au gaz propane et avec des radiateurs électriques. En plus, le lotissement dispose d

Prix: 550.000 €

une magnifique piscine et d'un terrain multisports. Pensez-vous que cela pourrait être votre nouveau chez-vous ? Appelez-nous !

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	del Falcó, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	230 m ²
Sup. Utile:	175 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00187625001
État:	Bon état	Chambres:	6
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	842 m ²		